



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

*Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 734-85-80, факс (495) 734-85-90*

*10.04.2014 № 5883-137/08*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

По вопросу предоставления сведений о средней  
стоимости строительства зданий дошкольных  
образовательных учреждений на 150 мест

Протокол совещания у Заместителя  
Председателя Правительства Российской  
Федерации О.Ю.Голодец от 03 апреля 2014 г.  
№ ОГ-П8-80пр

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации во исполнение пункта 1 протокола совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации О.Ю. Голодец от 03 апреля 2014 г. № ОГ-П8-80пр о предоставлении средней стоимости строительства зданий дошкольных образовательных организаций по федеральным округам в разрезе субъектов Российской Федерации в ценах на 1 января 2014 года сообщает.

В соответствии с подпунктом «е» пункта 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 Минрегиону России поручено обеспечить разработку укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры (далее – НЦС).

Разработка НЦС осуществляется в соответствии с Методическими указаниями по разработке укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденными приказом Минрегиона России от 16 ноября 2010 г. № 497.

Составление сметных расчетов на строительство объектов капитального строительства с использованием НЦС осуществляется в соответствии с Методическими рекомендациями по применению государственных сметных нормативов (далее – Методические указания), утвержденными приказом Минрегиона России от 04 октября 2011 г. № 481.



Укрупненные НЦС предназначены для планирования инвестиций (капитальных вложений), оценки эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения, и подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.

Госстрой письмом от 16 апреля 2013 г. №3145-БМ/12/ГС направил в Аппарат Правительства Российской Федерации информацию о средней сметной стоимости строительства детских садов в ценах на 01 января 2013 г. по федеральным округам в разрезе субъектов Российской Федерации. Расчет выполнен по показателям НЦС для средних городов с населением от 100 до 500 тысяч человек. Для учета особенностей строительства в крупных и малых городах, а также в сельской местности применяются поправочные коэффициенты, указанные в технической части проекта сборника НЦС 81-02-03-2013 «Объекты народного образования».

Минстроем России в 2014 году выполнен расчет (прилагается) показателей стоимости строительства дошкольных образовательных организаций на 150 мест для малых городов с населением до 100 тысяч человек по федеральным округам в разрезе субъектов Российской Федерации на основании проекта укрупненных НЦС 81-02-03-2014 «Объекты народного образования», находящегося в настоящее время в стадии утверждения. Для учета особенностей строительства в городах с населением более 100 тысяч человек, а также в сельской местности необходимо применять поправочные коэффициенты (1,1 и 0,85 соответственно) по отношению к расчетным показателям стоимости строительства.

В показателях учтена вся номенклатура затрат, которые предусматриваются действующими нормативными документами в градостроительной сфере деятельности.

Расчет стоимости произведен для отдельно стоящих зданий нового строительства капитального типа (объектов дошкольного образования), проектная документация которых выполнена в соответствии со СанПин 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций. Расчетными показателями не предусматриваются строительство пристроек, зданий из быстровозводимых конструкций и объекты реконструкции. Нормативы рассчитаны исходя из оптимальных норм общей площади на 1 место в размере 14,5 кв.м, установленных Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р. Для минимальных норм в размере 11,2 кв.м на 1 место стоимость может определяться с коэффициентом 0,85 к приведенным показателям.

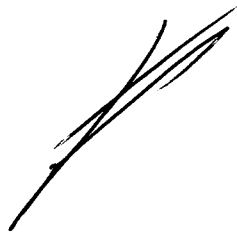
Приведенные показатели учитывают стоимость строительных материалов, инженерного и технологического оборудования, мебели и инвентаря, необходимого для полноценного функционирования детских дошкольных учреждений, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию

строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений и дополнительные затраты на производство работ в зимнее время, затраты, связанные с получением заказчиком и проектной организацией исходных данных, технических условий на проектирование и проведение необходимых согласований по проектным решениям, расходы на страхование строительных рисков, затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

Расчетными показателями стоимости строительства дошкольных образовательных учреждений на 150 мест в ценах на 01 января 2014 года не учтено устройство внешних инженерных сетей, малых архитектурных форм и благоустройство территории. Показателями не учтены затраты по подготовке участка строительства (снос и перенос сетей и сооружений).

Показатели приведены с учетом налога на добавленную стоимость.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.



В.А. Токарев

Приложение № 1  
к письму Минстроя России  
от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

**Расчетные показатели стоимости строительства  
дошкольных образовательных организаций на 150 мест  
по федеральным округам в разрезе субъектов  
Российской Федерации  
в ценах на 01.01.2014 года**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование региона РФ</b>	<b>Показатель стоимости детского сада с НДС, (тысяч рублей)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
	<b>Центральный федеральный округ</b>	
1	Белгородская область	105 294,00
2	Брянская область	102 954,00
3	Владимирская область	109 972,50
4	Воронежская область	111 142,50
5	Ивановская область	107 632,50
6	Калужская область	105 294,00
7	Костромская область	101 784,00
8	Курская область	104 124,00
9	Липецкая область	99 444,00
10	Московская область	116 992,50
11	Орловская область	114 652,50
12	Рязанская область	111 142,50
13	Смоленская область	102 954,00
14	Тамбовская область	114 652,50
15	Тверская область	104 124,00
16	Тульская область	104 124,00
17	Ярославская область	104 124,00
18	г. Москва	119 332,50
	<b>Северо-Западный федеральный округ</b>	
19	Республика Карелия	121 146,00

1	2	3
20	Республика Коми	145 375,50
21	Республика Коми (севернее полярного круга)	162 714,00
22	Архангельская область	173 430,00
23	Ненецкий автономный округ	181 081,50
24	Вологодская область	120 502,50
25	Калининградская область	119 332,50
26	Ленинградская область	111 142,50
27	Мурманская область	159 402,00
28	Новгородская область	109 972,50
29	Псковская область	114 652,50
30	г. Санкт-Петербург	107 632,50
	<b>Южный федеральный округ</b>	
31	Республика Адыгея	99 504,00
32	Астраханская область	103 374,00
33	Волгоградская область	95 676,00
34	Республика Калмыкия	106 462,50
35	Краснодарский край	98 359,50
36	Ростовская область	91 278,00
	<b>Северо-Кавказский федеральный округ</b>	
37	Республика Дагестан	111 909,00
38	Республика Ингушетия	104 914,50
39	Кабардино-Балкарская Республика	109 576,50
40	Карачаево-Черкесская Республика	99 504,00
41	Республика Северная Осетия - Алания	102 583,50
42	Чеченская Республика	115 405,50
43	Ставропольский край	98 359,50
	<b>Приволжский федеральный округ</b>	
44	Республика Башкортостан	114 769,50
45	Республика Марий Эл	107 632,50
46	Республика Мордовия	95 934,00
47	Республика Татарстан	95 934,00
48	Удмуртская Республика	118 596,00
49	Чувашская Республика	107 632,50

1	2	3
50	Кировская область	113 494,50
51	Нижегородская область	109 972,50
52	Оренбургская область	118 596,00
53	Пензенская область	100 614,00
54	Пермский край	108 393,00
55	Самарская область	108 802,50
56	Саратовская область	112 312,50
57	Ульяновская область	105 294,00
	<b>Уральский федеральный округ</b>	
58	Курганская область	117 319,50
59	Свердловская область	121 146,00
60	Тюменская область	133 897,50
61	Челябинская область	118 596,00
62	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	140 274,00
63	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (севернее 60 параллели)	153 144,00
64	Ямало-Ненецкий автономный округ	161 953,50
65	Ямало-Ненецкий автономный округ (севернее 60 параллели)	176 811,00
	<b>Сибирский федеральный округ</b>	
66	Республика Алтай	112 194,00
67	Республика Бурятия	137 928,00
68	Республика Тыва	145 987,50
69	Республика Хакасия	127 407,00
70	Алтайский край	115 585,50
71	Красноярский край	132 661,50
72	Красноярский край (севернее 60 параллели)	136 312,50
73	Иркутская область	136 602,00
74	Иркутская область (севернее 60 параллели)	149 133,00
75	Кемеровская область	135 288,00
76	Новосибирская область	115 585,50
77	Омская область	117 319,50
78	Томская область	122 421,00
79	Томская область (севернее 60 параллели)	133 653,00

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
80	Забайкальский край	131 347,50
	<b>Дальневосточный федеральный округ</b>	
81	Республика Саха (Якутия)	217 501,50
82	Приморский край	143 169,00
83	Хабаровский край	140 580,00
84	Хабаровский край (севернее 60 параллели)	145 738,50
85	Амурская область	143 169,00
86	Камчатский край	191 946,00
87	Камчатский край (КАО)	205 464,00
88	Камчатский край (КАО) (севернее 60 параллели)	213 003,00
89	Магаданская область	238 720,50
90	Сахалинская область	209 518,50
91	Еврейская автономная область	144 559,50
92	Чукотский АО	258 754,50